

BİR GİRİŞİM HİKAYESİ: ESKİŞEHİR FUAR KONGRE MERKEZİ



Arda GENÇ
Eskişehir Ticaret Odası
Genel Sekreter Yardımcısı

Eskişehir'de 1960'lı yıllardan itibaren konuşulan Eskişehir'in fuar kongre merkezi, 2018 yılında çok katmanlı bir yatırım olarak tamamlandı. Bu tarihe dek yürütülen çalışmalar, kentimizin ortak iradeyle ilgili en çarpıcı örneklerinden biri oldu.

Eskişehir'in bir ortak etkinlik alanının olmaması, 2018 yılına kadar her Eskişehirlinin hafızasında yer etmiş bir tartışmaydı. Yapılacak olan fuarlar, ölçekli kültür sanat etkinlikleri ve iş toplantıları için çok amaçlı bir

alan ihtiyacı çarpıcı biçimde kendini gösteriyordu. Ancak böylesi bir altyapıyı oluşturmak; daha da önemlisi bu alanı işletmek hiç de kolay değildi. Bu nedenle söz konusu tartışmalar neredeyse 50 yıl boyunca sürdü.

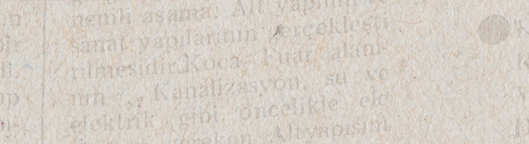


Büyük yatırım, çok taraflı süreç

Eskişehir Valiliğinden, belediyelere; odalardan özel girişimlere birçok tarafın dahil olduğu "Eskişehir'de fuar merkezi inşa etmek" konusu 1960'larda kent gündemine girdi. Ancak yatırım çok büyüktü; işletme süreci de özel bilgi ve deneyime ihtiyaç duyan profesyonel bir süreçti. Bu nedenle girişimlerin neredeyse tamamı başlamadan bitti. İlaveten, etkinlik yönetimi çok taraflı bir işti. Tüm bu tarafları bir araya getiremeyecek bir yapının, başarılı olması güç bulunuyordu. Bu sebeple fuarcılık, kent gündeminde "Evet ama nasıl?" sorusunu gündeme getiriyordu.

Fuar... Ama nerede?

Bu tartışmalar devam ederken, Eskişehir Ticaret Odasının **Cemalettin Sarar** başkanlığındaki yönetimi, ilk somut adımı attı. Fuar merkezinin önemli bir yatırım olduğunu, bu yatırımı ancak Eskişehir Ticaret Odası gibi "tarafları bir araya getirebilecek" bir kurumun yapması durumunda sürdürülebilirliğinin sağlanacağını değerlendiren ETO Yönetimi, bugün Eskişehir Fuar Kongre Merkezi'nin bulunduğu araziyi kamudan satın aldı. Bu hamle, 1960'lardan bu yana kent gündeminde bulunan "fuar merkezi yapımı" konusunun sahibini belirlemişti: Fuar merkezi yatırımı Eskişehir Ticaret Odası tarafından yapılacaktı!





ETO Kaynak arayışında

2006-2014 yılları arasında fuar merkezi yatırımına ilişkin bir gelişme yaşanmadı. Tarihler 2014'ü gösterdiğinde ETO'da henüz yeni başkan olan Metin Güler'in yaptığı ilk iş, Odanın devam eden süreçlerini incelemek oldu.

Güler ilk talimatını kalıcı eserler kapsamında gördüğü projelerden biri olan fuar merkezi konusunda verdi. Fuar merkezi 120 yıllık kurumun en büyük işiydi, ancak tamamını özkaynaklarla yapmak mümkün değildi. Bu nedenle kamu kaynaklarından da faydalanmak bir zorunluluktur.



Yapılan çalışmalar sonucunda dönemin Kalkınma Bakanlığının yürüttüğü **Güdümlü Proje** Desteği belirlendi ve yatırım fizibilitesi hazırlandı. Yaklaşık 8 ay süren çalışmalar kapsamında yatırım fizibilitesi konusunda onlarca farklı senaryo değerlendirilmiş, yürütülecek çalışmanın sınırları belirlenmişti. **Eskişehir'in en büyük projesi artık yola çıkmaya hazırdı...**





Kenti bir araya getirdi

Eskişehir Fuar Kongre Merkezi, Kalkınma Bakanlığı'nda yürütülen yaklaşık 1 yıllık müzakerenin ardından yola çıkmaya hazır. Eskişehir Ticaret Odası tarihinin en büyük yatırımı için **kentin önemli kurumları da** sürece dahil oldular. Böylece Eskişehir Fuar Kongre Merkezi projesi, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, Tepebaşı Belediyesi, Odunpazarı Belediyesi,

Anadolu Üniversitesi, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, Eskişehir Sanayi Odası ve Eskişehir Ticaret Borsası'nın iştirakçiliğinde Kalkınma Bakanlığı tarafından **Anadolu'da verilmiş en büyük hibe olan 10.000.000 TL hibe almaya hak kazandı.** Yapılan ihale sonucunda Eskişehir Ticaret Odası üyelerinden İlgaçlar İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin yapmaya hak kazandığı yatırım, Aralık 2018'de kapılarını açtı.





“

Eskişehir'in ilklerine imza atan Koç Holding, Eskişehir'in ilk fuar kongre merkezi içinde yer alan kongre bloğunun isim babası oldu.

”



Devleri Eskişehir'de buluşturdu

Süreçte birçok dev markayı Eskişehir'le buluşturan Eskişehir Fuar Kongre Merkezi'nden ilk iş birliği haberi **Koç Holding'ten geldi**. Arçelik buzdolabı fabrikası, Ford Otosan İnönü Kamyon Fabrikası gibi yatırımlarla Eskişehir'in ilklerine imza atan Koç Holding, **Eskişehir'in ilk fuar kongre merkezi içinde yer alan kongre bloğunun isim babası oldu**. İlk kez denenen bir modelle projelendirme, inşaa ve işletme süreçlerine katılmadığı halde iş birliğini değerlendiren Koç Holding, Eskişehir'e pozitif ayrımcılık yapmış ve ilklerin şehrine imzasını atmıştı!

İş birliklerinin diğeri ise fuar alanının işletilmesi konusunda gerçekleşti ve Eskişehir Fuar Kongre Merkezi içinde yer alan fuar blokları **ETO TÜYAP Fuar Merkezi** olarak isimlendirildi. İşletme hakkı için dünyanın önemli fuar şirketlerinden TÜYAP Tüm Fuarcılık Yapım A.Ş. ile anlaşma sağlandı. Böylece Eskişehir Fuar Kongre Merkezi Türkiye'nin en büyükleriyle yola çıkmaya hazır hale gelmişti!



Eskişehir Fuar Kongre Merkezi'nde bugüne dek 21 fuar ve 129 etkinlik gerçekleştirildi.

Kentin etkinlik alanı kente değer katıyor

Üst üste gelen güzel haberlerle Aralık 2018'de kapılarını aralayan Eskişehir Fuar Kongre Merkezi, pandemiye ve ekonomik çalkantılara rağmen hizmetlerini sürdürüyor. Eskişehir Fuar Kongre Merkezi'nde bugüne dek 21 fuar ve 129 etkinlik gerçekleştirildi. Tamamı **Eskişehirli tüccar ve sanayicilere ait olan Eskişehir Fuar Kongre Merkezi** bugün kültür sanat alanında BKM gibi devlere ev sahipliği yaparken; fuarcılık alanında T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) vakıf şirketlerinin tamamının katıldığı **Eskişehir Endüstri Fuarı ve demiryolu sektörünü buluşturan Rail Industry Show gibi** imza projelerle kente değer katıyor.

Eskişehir'i gururlandıran nice başarılarla...

